



## 平成21年 2月期 中間決算短信

平成20年10月20日

上場会社名 **株式会社 歌舞伎座**

上場取引所 東証二部

コード番号 9661

(URL <http://www.kabuki-za.co.jp>)

代 表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷信義

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 池田喜実

TEL 03-3541-5572

半期報告書提出予定日 平成20年11月18日

(百万円未満切捨て)

### 1. 20年8月中間期の連結業績 (平成20年3月1日～平成20年8月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年中間期増減率)

|          | 売 上 高      | 営 業 利 益  | 経 常 利 益   | 中間(当期)純利益 |
|----------|------------|----------|-----------|-----------|
|          | 百万円 %      | 百万円 %    | 百万円 %     | 百万円 %     |
| 20年8月中間期 | 1,292 Δ2.0 | 156 Δ0.1 | 168 3.5   | 70 Δ24.8  |
| 19年8月中間期 | 1,318 Δ1.4 | 156 Δ7.4 | 163 Δ14.1 | 93 Δ12.7  |
| 20年2月期   | 2,670      | 316      | 306       | 176       |

|          | 1株当たり中間<br>(当期)純利益 | 潜在株式調整後1株<br>当たり中間(当期)純利益 |
|----------|--------------------|---------------------------|
|          | 円 銭                | 円 銭                       |
| 20年8月中間期 | 5 95               | —                         |
| 19年8月中間期 | 7 91               | —                         |
| 20年2月期   | 14 96              | —                         |

(参考) 持分法投資損益 20年8月中間期 一百万円 19年8月中間期 一百万円 20年2月期 一百万円

#### (2) 連結財政状態

|          | 総 資 産  | 純 資 産 | 自 己 資 本 比 率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|-------|-------------|----------|
|          | 百万円    | 百万円   | %           | 円 銭      |
| 20年8月中間期 | 12,082 | 8,888 | 73.6        | 752 10   |
| 19年8月中間期 | 13,245 | 9,591 | 72.4        | 810 95   |
| 20年2月期   | 12,422 | 9,135 | 73.5        | 772 61   |

(参考) 自己資本 20年8月中間期 8,888百万円 19年8月中間期 9,591百万円 20年2月期 9,135百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期 末 残 高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  |
| 20年8月中間期 | 253                  | Δ7                   | Δ83                  | 997                  |
| 19年8月中間期 | 22                   | Δ40                  | Δ185                 | 831                  |
| 20年2月期   | 168                  | Δ166                 | Δ203                 | 834                  |

### 2. 配当の状況

|            | 1株当たり配当金 |      |      |
|------------|----------|------|------|
| (基準日)      | 中間期末     | 期末   | 年間   |
|            | 円 銭      | 円 銭  | 円 銭  |
| 20年2月期     | — —      | 5 00 | 5 00 |
| 21年2月期     | — —      | — —  | — —  |
| 21年2月期(予想) | — —      | 5 00 | 5 00 |

### 3. 21年2月期の連結業績予想 (平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高        | 営業利益    | 経常利益    | 当期純利益     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|------------|---------|---------|-----------|----------------|
|    | 百万円 %      | 百万円 %   | 百万円 %   | 百万円 %     | 円 銭            |
| 通期 | 2,663 Δ0.3 | 316 0.0 | 319 4.2 | 158 Δ10.2 | 13 37          |

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

新規 一社 除外 一社

- (2) 中間連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

- (3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

20年8月中間期 12,170,000株 19年8月中間期 12,170,000株 20年2月期 12,170,000株

② 期末自己株式数

20年8月中間期 351,705株 19年8月中間期 342,450株 20年2月期 346,145株

(注) 1株当たり中間(当期)純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、16ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

## (参考) 個別業績の概要

## 1. 20年8月中間期の個別業績(平成20年3月1日～平成20年8月31日)

## (1) 個別経営成績

(%表示は対前年中間期増減率)

|          | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |       | 中間(当期)純利益 |       |
|----------|-------|-----|------|------|------|-------|-----------|-------|
|          | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %     | 百万円       | %     |
| 20年8月中間期 | 561   | 0.3 | 148  | △5.2 | 162  | △0.9  | 66        | △30.5 |
| 19年8月中間期 | 559   | 0.0 | 156  | △3.4 | 163  | △10.2 | 95        | △9.4  |
| 20年2月期   | 1,122 |     | 310  |      | 305  |       | 177       |       |

|          | 1株当たり中間<br>(当期)純利益 |
|----------|--------------------|
|          | 円 銭                |
| 20年8月中間期 | 5 46               |
| 19年8月中間期 | 7 85               |
| 20年2月期   | 14 66              |

## (2) 個別財政状態

|          | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|-------|--------|----------|
|          | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 20年8月中間期 | 10,828 | 8,238 | 76.1   | 679 54   |
| 19年8月中間期 | 12,008 | 8,936 | 74.4   | 736 47   |
| 20年2月期   | 11,175 | 8,487 | 75.9   | 699 70   |

(参考) 自己資本 20年8月中間期 8,238百万円 19年8月中間期 8,936百万円 20年2月期 8,487百万円

## 2. 21年2月期の個別業績予想(平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高       | 営業利益     | 経常利益     | 当期純利益     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-----------|----------|----------|-----------|----------------|
|    | 百万円 %     | 百万円 %    | 百万円 %    | 百万円 %     | 円 銭            |
| 通期 | 1,124 0.2 | 295 △4.8 | 303 △0.7 | 147 △16.9 | 12 12          |

## \* 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の背景、前提条件等については、3ページの「1. 経営成績 (1) 経営成績に関する分析」をご参照下さい。なお、平成20年4月18日公表の通期業績予想を今回修正しておりますので、合わせてご確認ください。

## 1. 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

#### ① 当中間期の経営成績

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、堅調な景気回復基調が一転し、米国サブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱や海外経済の減速、原油を始めとする原材料の価格の高騰など、先行きの不透明感を背景に景気は減速傾向が見られるようになりました。

このような経済情勢のもと、当社グループが事業展開しているオフィスビル市場におきましては、都市部での大規模な再開発事業に伴う影響などにより、堅調に推移していた賃料相場の上昇基調も昨年後半より落ち着きを見せ、空室率が僅かながら上昇基調に転じ市況軟化の影響が出始めております。

劇場歌舞伎座では、松竹株式会社の子会社歌舞伎興行は変わらぬ人気を博し、この上半期も多くの歌舞伎ファンを魅了しました。また、ホームページなどのインターネット環境が広く定着するにつれ、新たな顧客層の広がりも見受けられております。

当社における不動産賃貸事業は、歌舞伎座ビルを始めとした防犯セキュリティの強化や、テナント各位への信頼関係の構築を図り安定した収益の維持に努めました。また、時間貸し駐車場につきましては再利用顧客の増加もあり、引き続き収益に貢献しました。

その一方、食堂・売店事業の劇場内での売上げ状況は、お客様の低価格化志向や節約傾向などに加え、一連の食材価格の高騰により厳しい経営環境が続いております。なお、インターネットショップ『かおみせ』や、仕出し弁当の出前外販などの販売ルートも軌道に乗ってきており、今後一層の販売増加を期待しているところであります。

その結果、当中間連結会計期間の売上高は1,292,353千円で26,116千円(前年同期比2.0%)の減収、営業利益は156,809千円で107千円(前年同期比0.1%)の減益、経常利益は168,763千円で5,674千円(前年同期比3.5%)の増益となりましたが、投資有価証券の評価損47,884千円を特別損失に計上したことにより、中間純利益は70,369千円で23,189千円(前年同期比24.8%)の減益となりました。

これを事業の種類別に見ますと、不動産賃貸事業につきましては、売上高は522,118千円で8,092千円(前年同期比1.6%)の増収となり、営業利益については359,177千円で963千円(前年同期比0.3%)の増益となりました。

食堂・飲食事業の売上高については415,856千円で42,484千円(前年同期比9.3%)の減収、売店事業の売上高については354,378千円で8,275千円(前年同期比2.4%)の増収となり、食堂・飲食事業の営業利益につきましては△6,556千円で2,766千円(前年同期比－%)の増益となり、売店事業については25,360千円で1,781千円(前年同期比7.6%)の増益となりました。

#### ②通期の見通し

今後の見通しにつきましては、米国のサブプライムローン問題に端を発した世界的なクレジットリスクによる金融不安の高まりや株式・為替市場の変動などから、景気がさらに下振れするリスクが存在し、企業においては、収益の減少による設備投資意欲の減退、個人においては、原材料高騰による食料品価格の値上げ等により消費者マインドは悪化しており、個人消費の先行き不透明感から厳しい環境が続くものと予想されます。

当期の連結業績見通しにつきましては、売上高は、不動産賃貸事業については1,045百万円、食堂・飲食事業については917百万円、売店事業については700百万円の合計2,663百万円(前期比0.3%減)、営業利益については316百万円(前期比増減なし)、経常利益については319百万円(前期比4.2%増)、当期純利益については158百万円(前期比10.2%減)を見込んでおります。

## （2）財政状態に関する分析

当中間連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べ340,563千円減少し12,082,338千円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末に比べ154,724千円増加し1,103,403千円となりました。主な要因は、現金及び預金の増加によるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べ494,112千円減少し10,976,626千円となりました。

有形固定資産は、劇場舞台吊物バトン更新工事他の設備投資5,824千円の増加と減価償却費60,531千円及び除却712千円の差額55,419千円の減少となりました。

また、投資その他の資産は、前連結会計年度末に比べ438,570千円減少し3,091,267千円となりました。この主な要因は、投資有価証券を時価評価したこと等による438,108千円の減少であります。

なお、当中間連結会計期間末の繰延資産2,309千円は、平成17年12月に発行した新株予約権と同行使による株式交付に伴う費用の未償却残高であります。

当中間連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ93,786千円減少し、3,193,839千円となりました。

流動負債は、期限が到来した一年以内返済予定長期借入金890,000千円の減少（長期借入金として借入）等により、前連結会計年度末に比べ822,096千円減少し、583,179千円となりました。

固定負債は、長期借入金の借入による890,000千円の増加及び繰延税金負債158,877千円の減少等により、前連結会計年度末に比べ728,310千円増加し2,610,660千円となりました。なお、従来の役員退職慰労引当金につきましては、制度廃止に伴い、その時点までの積立額を長期末払金に振替えております。

当中間連結会計期間末の純資産の部の合計は、前連結会計年度末に比べ246,777千円減少し8,888,499千円となりました。主な要因は、その他有価証券評価差額金231,345千円の減少によるものであります。

当中間連結会計期間におけるキャッシュ・フローは、営業活動により253,856千円増加し、投資活動により7,594千円減少し、財務活動により83,635千円減少しました。その結果現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、162,627千円増加となり、当中間連結会計期間末には997,033千円となりました。

### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果から得られた資金は、253,856千円となり、前中間連結会計期間との比較では231,759千円の増加となりました。これは、前中間連結会計期間に役員退職慰労引当金の取崩し等があったことと、法人税等の支払額が減少したこと等によるものであります。

### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の減少は、7,594千円となり、前中間連結会計期間との比較では32,828千円投資額が減少し、資金が増加しました。これは主に、前中間連結会計期間にあった投資有価証券の取得が当中間連結会計期間になかったことによるものであります。

### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の減少は、83,635千円となり、前中間連結会計期間との比較では101,659千円支出が減少し、資金が増加しました。これは主に、前中間連結会計期間にあった短期借入金の返済が当中間連結会計期間になかったことによるものであります。

## （3）利益配分に関する基本方針及び当期の配当

当社は、利益配分につきましては安定配当の維持・継続を基本方針とするとともに、経営基盤の強化・充実のため内部留保にも努めてまいります。なお、内部留保につきましては今後の設備投資等に充当し、なお一層経営基盤の強化、充実を図っていく所存であります。当事業年度は、上記方針に基づき期末配当につきまして1株当たり5円を予定しております。

## 2. 企業集団の状況

最近の有価証券報告書(平成20年5月27日提出)における「事業系統図(事業の内容)」及び「関係会社の状況」から重要な変更がないため開示を省略します。

## 3. 経営方針

### (1) 会社の経営の基本方針

当社は、創業以来、日本の伝統芸能である「歌舞伎」の発展に寄与すべく、常にお客さまに安全で快適な劇場空間を提供して、「歌舞伎」という伝統文化を楽しんでいただくことを目指しております。一方、各社テナントの皆さまには最適環境をサービスすることで、安定収入を確保し、株主、取引先、地域社会の皆さまの信頼に応えられる会社づくりを進めております。

### (2) 目標とする経営指標

当社は、株主にとって魅力ある企業価値の創造を重要な経営の課題と位置付けております。また、安定性の継続を図るため株主資本比率の向上を目指しております。

### (3) 中長期的な会社の経営戦略及び対処すべき課題

劇場歌舞伎座の再開発につきましては、関係者と現在も検討を重ねているところでありますが、今後も経営基盤のより一層の充実を図りつつ、引き続き検討していく所存であります。

1. 劇場建物については、従来同様、諸設備の改善工事、耐震対策工事等、安全で快適な劇場設備の維持に一層の努力をいたします。
2. テナント向け不動産については、顧客のニーズを考慮しながら最適な環境づくりに努め、安定収入の確保を図ります。
3. 諸経費の節減、合理化等の政策の下で、内部留保に努め、企業体質の強化を図ります。

食堂・飲食事業につきましては、食の安全性に関するリスクが拡大している現状において信頼性確保や企業価値向上に向けた食の安全衛生管理の仕組みや体制強化を更に促進するとともにコストパフォーマンスの徹底、営業体制の充実を図り、売上・利益の改善に努めます。

売店事業につきましては、顧客の劇場内での消費傾向の減退を鑑み、本当にお客様が求めるものは何か、新たに消費を掘り起こす要因等の情報集約・分析に努め、歌舞伎座ならではのオリジナル商品開発、レベルの高いサービスの提供、バリエーションに富んだ優良テナント誘致等、顧客側の立場に立った営業努力を進めてまいります。また閉鎖的な時間・空間(場所)の状況から外部に向けた歌舞伎座ブランドを発信し、販路開拓を推し進め、売上・利益に寄与するよう努めてまいります。

#### 4. 中間連結財務諸表

##### (1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

| 期 別<br>区 分      | 前中間連結会計期間末<br>(平成19年8月31日現在) |       | 当中間連結会計期間末<br>(平成20年8月31日現在) |       | 前連結会計年度の<br>要約連結貸借対照表<br>(平成20年2月29日現在) |       |
|-----------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|-----------------------------------------|-------|
|                 | 金 額                          | 構成比   | 金 額                          | 構成比   | 金 額                                     | 構成比   |
| ( 資 産 の 部 )     |                              | %     |                              | %     |                                         | %     |
| 流 動 資 産         | 945,305                      | 7.1   | 1,103,403                    | 9.1   | 948,678                                 | 7.6   |
| 現 金 及 び 預 金     | 831,699                      |       | 997,033                      |       | 834,406                                 |       |
| 売 掛 金           | 59,793                       |       | 57,263                       |       | 66,703                                  |       |
| た な 卸 資 産       | 22,528                       |       | 21,185                       |       | 19,915                                  |       |
| 繰 延 税 金 資 産     | 20,262                       |       | 15,059                       |       | 15,059                                  |       |
| そ の 他           | 11,138                       |       | 13,304                       |       | 12,822                                  |       |
| 貸 倒 引 当 金       | △118                         |       | △442                         |       | △230                                    |       |
| 固 定 資 産         | 12,291,605                   | 92.8  | 10,976,626                   | 90.9  | 11,470,738                              | 92.3  |
| 有 形 固 定 資 産     | 7,780,452                    | 58.8  | 7,789,483                    | 64.5  | 7,844,903                               | 63.1  |
| 建 物 及 び 構 築 物   | 1,417,332                    |       | 1,332,506                    |       | 1,378,826                               |       |
| 機 械 装 置 及 び 車 両 | 84,815                       |       | 67,496                       |       | 73,473                                  |       |
| 器 具 及 び 備 品     | 62,894                       |       | 56,111                       |       | 59,234                                  |       |
| 土 地             | 6,215,410                    |       | 6,333,368                    |       | 6,333,368                               |       |
| 無 形 固 定 資 産     | 96,118                       | 0.7   | 95,875                       | 0.8   | 95,997                                  | 0.8   |
| 借 地 権           | 93,771                       |       | 93,771                       |       | 93,771                                  |       |
| 商 標 権           | 223                          |       | 170                          |       | 196                                     |       |
| ソ フ ト ウ ェ ア     | 253                          |       | 63                           |       | 158                                     |       |
| 電 話 加 入 権       | 1,870                        |       | 1,870                        |       | 1,870                                   |       |
| 投 資 其 他 の 資 産   | 4,415,034                    | 33.3  | 3,091,267                    | 25.6  | 3,529,838                               | 28.4  |
| 投 資 有 価 証 券     | 4,390,381                    |       | 3,061,971                    |       | 3,500,080                               |       |
| 長 期 前 払 費 用     | 3,658                        |       | 2,313                        |       | 2,763                                   |       |
| そ の 他           | 20,994                       |       | 26,981                       |       | 26,994                                  |       |
| 繰 延 資 産         | 8,476                        | 0.1   | 2,309                        | 0.0   | 3,485                                   | 0.1   |
| 株 式 交 付 費       | 8,476                        |       | 2,309                        |       | 3,485                                   |       |
| 資 産 合 計         | 13,245,387                   | 100.0 | 12,082,338                   | 100.0 | 12,422,902                              | 100.0 |

(単位：千円)

| 期 別<br>区 分          | 前中間連結会計期間末<br>(平成19年8月31日現在) |       | 当中間連結会計期間末<br>(平成20年8月31日現在) |       | 前連結会計年度の<br>要約連結貸借対照表<br>(平成20年2月29日現在) |       |
|---------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|-----------------------------------------|-------|
|                     | 金 額                          | 構 成 比 | 金 額                          | 構 成 比 | 金 額                                     | 構 成 比 |
| ( 負 債 の 部 )         |                              | %     |                              | %     |                                         | %     |
| 流 動 負 債             | 1,418,504                    | 10.7  | 583,179                      | 4.8   | 1,405,275                               | 11.3  |
| 買 掛 金               | 93,863                       |       | 110,018                      |       | 111,312                                 |       |
| 短 期 借 入 金           | 200,000                      |       | 200,000                      |       | 200,000                                 |       |
| 一年以内返済予定長期借入金       | 890,000                      |       | 50,000                       |       | 940,000                                 |       |
| 未 払 金               | 72,198                       |       | 77,458                       |       | 59,231                                  |       |
| 未 払 法 人 税 等         | 73,993                       |       | 55,037                       |       | 9,623                                   |       |
| 前 受 金               | 28,424                       |       | 31,130                       |       | 29,282                                  |       |
| 賞 与 引 当 金           | 21,769                       |       | 19,951                       |       | 21,211                                  |       |
| そ の 他               | 38,255                       |       | 39,582                       |       | 34,613                                  |       |
| 固 定 負 債             | 2,235,294                    | 16.9  | 2,610,660                    | 21.6  | 1,882,350                               | 15.2  |
| 長 期 借 入 金           | 50,000                       |       | 890,000                      |       | —                                       |       |
| 繰 延 税 金 負 債         | 993,929                      |       | 511,673                      |       | 670,550                                 |       |
| 退 職 給 付 引 当 金       | 196,035                      |       | 183,703                      |       | 189,868                                 |       |
| 役 員 退 職 慰 労 引 当 金   | 206,935                      |       | —                            |       | 224,387                                 |       |
| 長 期 未 払 金           | —                            |       | 230,589                      |       | —                                       |       |
| 預 り 保 証 金           | 788,392                      |       | 794,693                      |       | 797,543                                 |       |
| 負 債 合 計             | 3,653,798                    | 27.6  | 3,193,839                    | 26.4  | 3,287,625                               | 26.5  |
| ( 純 資 産 の 部 )       |                              |       |                              |       |                                         |       |
| 株 主 資 本             |                              |       |                              |       |                                         |       |
| 資 本 金               | 2,365,180                    |       | 2,365,180                    |       | 2,365,180                               |       |
| 資 本 剰 余 金           | 2,501,038                    |       | 2,501,038                    |       | 2,501,038                               |       |
| 利 益 剰 余 金           | 4,228,881                    |       | 4,323,461                    |       | 4,312,211                               |       |
| 自 己 株 式             | △257,726                     |       | △302,141                     |       | △275,459                                |       |
| 株 主 資 本 合 計         | 8,837,373                    | 66.7  | 8,887,537                    | 73.6  | 8,902,969                               | 71.6  |
| 評 価 ・ 換 算 差 額 等     |                              |       |                              |       |                                         |       |
| その他有価証券評価差額金        | 754,214                      |       | 961                          |       | 232,306                                 |       |
| 評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計 | 754,214                      | 5.7   | 961                          | 0.0   | 232,306                                 | 1.9   |
| 純 資 産 合 計           | 9,591,588                    | 72.4  | 8,888,499                    | 73.6  | 9,135,276                               | 73.5  |
| 負 債 純 資 産 合 計       | 13,245,387                   | 100.0 | 12,082,338                   | 100.0 | 12,422,902                              | 100.0 |

## (2) 中間連結損益計算書

(単位：千円)

| 期 別<br>区 分          | 前中間連結会計期間                    |       | 当中間連結会計期間                    |       | 前連結会計年度の<br>要約連結損益計算書        |       |
|---------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|
|                     | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成19年8月31日 |       | 自 平成20年3月 1日<br>至 平成20年8月31日 |       | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成20年2月29日 |       |
|                     | 金 額                          | 百分比   | 金 額                          | 百分比   | 金 額                          | 百分比   |
| 売 上 高               | 1,318,470                    | 100.0 | 1,292,353                    | 100.0 | 2,670,516                    | 100.0 |
| 売 上 原 価             | 912,837                      | 69.2  | 881,289                      | 68.2  | 1,847,385                    | 69.2  |
| 売 上 総 利 益           | 405,632                      | 30.8  | 411,064                      | 31.8  | 823,131                      | 30.8  |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 248,715                      | 18.9  | 254,255                      | 19.7  | 506,972                      | 19.0  |
| 営 業 利 益             | 156,916                      | 11.9  | 156,809                      | 12.1  | 316,159                      | 11.8  |
| 営 業 外 収 益           |                              |       |                              |       |                              |       |
| 受 取 利 息             | 742                          |       | 676                          |       | 1,513                        |       |
| 受 取 配 当 金           | 16,737                       |       | 16,672                       |       | 18,280                       |       |
| そ の 他 の 営 業 外 収 益   | 5,067                        |       | 8,246                        |       | 6,988                        |       |
| 計                   | 22,548                       | 1.7   | 25,595                       | 2.0   | 26,782                       | 1.0   |
| 営 業 外 費 用           |                              |       |                              |       |                              |       |
| 支 払 利 息             | 10,775                       |       | 10,782                       |       | 21,222                       |       |
| 株 式 交 付 費 償 却       | 4,996                        |       | 1,176                        |       | 9,987                        |       |
| そ の 他 の 営 業 外 費 用   | 603                          |       | 1,682                        |       | 5,458                        |       |
| 計                   | 16,375                       | 1.2   | 13,641                       | 1.1   | 36,668                       | 1.4   |
| 経 常 利 益             | 163,089                      | 12.4  | 168,763                      | 13.0  | 306,273                      | 11.4  |
| 特 別 損 失             |                              |       |                              |       |                              |       |
| 投 資 有 価 証 券 評 価 損   | —                            |       | 47,884                       |       | —                            |       |
| 計                   | —                            | —     | 47,884                       | 3.7   | —                            | —     |
| 税金等調整前中間(当期)純利益     | 163,089                      | 12.4  | 120,879                      | 9.3   | 306,273                      | 11.4  |
| 法人税、住民税及び事業税        | 69,530                       | 5.3   | 50,509                       | 3.9   | 89,170                       | 3.3   |
| 法 人 税 等 調 整 額       | —                            | —     | —                            | —     | 40,215                       | 1.5   |
| 中 間 ( 当 期 ) 純 利 益   | 93,558                       | 7.1   | 70,369                       | 5.4   | 176,887                      | 6.6   |



(3) 中間連結株主資本等変動計算書

前中間連結会計期間（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）

（単位：千円）

|                                     | 株主資本      |           |           |          |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産<br>合計 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------------|-----------|
|                                     | 資本金       | 資本<br>剰余金 | 利益<br>剰余金 | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成19年2月28日残高                        | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,194,489 | △230,089 | 8,830,617  | 874,335          | 9,704,953 |
| 中間連結会計期間中の<br>変動額                   |           |           |           |          |            |                  |           |
| 剰余金の配当                              |           |           | △59,166   |          | △59,166    |                  | △59,166   |
| 中間純利益                               |           |           | 93,558    |          | 93,558     |                  | 93,558    |
| 自己株式の取得                             |           |           |           | △27,636  | △27,636    |                  | △27,636   |
| 株主資本以外の項目<br>の中間連結会計期間<br>中の変動額(純額) |           |           |           |          |            | △120,120         | △120,120  |
| 中間連結会計期間中の<br>変動額合計                 | —         | —         | 34,392    | △27,636  | 6,756      | △120,120         | △113,364  |
| 平成19年8月31日残高                        | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,228,881 | △257,726 | 8,837,373  | 754,214          | 9,591,588 |

当中間連結会計期間（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）

（単位：千円）

|                                     | 株主資本      |           |           |          |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産<br>合計 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------------|-----------|
|                                     | 資本金       | 資本<br>剰余金 | 利益<br>剰余金 | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成20年2月29日残高                        | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,312,211 | △275,459 | 8,902,969  | 232,306          | 9,135,276 |
| 中間連結会計期間中の<br>変動額                   |           |           |           |          |            |                  |           |
| 剰余金の配当                              |           |           | △59,119   |          | △59,119    |                  | △59,119   |
| 中間純利益                               |           |           | 70,369    |          | 70,369     |                  | 70,369    |
| 自己株式の取得                             |           |           |           | △26,681  | △26,681    |                  | △26,681   |
| 株主資本以外の項目<br>の中間連結会計期間<br>中の変動額(純額) |           |           |           |          |            | △231,345         | △231,345  |
| 中間連結会計期間中の<br>変動額合計                 | —         | —         | 11,249    | △26,681  | △15,431    | △231,345         | △246,777  |
| 平成20年8月31日残高                        | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,323,461 | △302,141 | 8,887,537  | 961              | 8,888,499 |

前連結会計年度（自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日）

（単位：千円）

|                                   | 株主資本      |           |           |          |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産<br>合計 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------------|-----------|
|                                   | 資本金       | 資本<br>剰余金 | 利益<br>剰余金 | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成19年2月28日残高                      | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,194,489 | △230,089 | 8,830,617  | 874,335          | 9,704,953 |
| 連結会計年度中の<br>変動額                   |           |           |           |          |            |                  |           |
| 剰余金の配当                            |           |           | △59,166   |          | △59,166    |                  | △59,166   |
| 当期純利益                             |           |           | 176,887   |          | 176,887    |                  | 176,887   |
| 自己株式の取得                           |           |           |           | △45,369  | △45,369    |                  | △45,369   |
| 株主資本以外の項目<br>の連結会計年度中の<br>変動額(純額) |           |           |           |          |            | △642,028         | △642,028  |
| 連結会計年度中の<br>変動額合計                 | —         | —         | 117,721   | △45,369  | 72,352     | △642,028         | △569,676  |
| 平成20年2月29日残高                      | 2,365,180 | 2,501,038 | 4,312,211 | △275,459 | 8,902,969  | 232,306          | 9,135,276 |

(4) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| 区 分                            | 期 別 | 前中間連結会計期間                    | 当中間連結会計期間                    | 前連結会計年度                      |
|--------------------------------|-----|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                |     | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成19年8月31日 | 自 平成20年3月 1日<br>至 平成20年8月31日 | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成20年2月29日 |
|                                |     | 金 額                          | 金 額                          | 金 額                          |
| <b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>      |     |                              |                              |                              |
| 税金等調整前中間(当期)純利益                |     | 163,089                      | 120,879                      | 306,273                      |
| 減価償却費                          |     | 58,411                       | 60,653                       | 117,181                      |
| 貸倒引当金の増減額                      |     | △129                         | 212                          | △17                          |
| 賞与引当金の減少額                      |     | △389                         | △1,259                       | △946                         |
| 役員賞与引当金の減少額                    |     | △17,000                      | —                            | △17,000                      |
| 退職給付引当金の減少額                    |     | △10,901                      | △6,164                       | △17,069                      |
| 役員退職慰労引当金の減少額                  |     | △124,251                     | △224,387                     | △106,800                     |
| 受取利息及び受取配当金                    |     | △17,480                      | △17,349                      | △19,793                      |
| 支払利息                           |     | 10,775                       | 10,782                       | 21,222                       |
| 株式交付費償却                        |     | 4,996                        | 1,176                        | 9,987                        |
| 有形固定資産除却損                      |     | 87                           | 150                          | 1,817                        |
| 有形固定資産解体撤去費                    |     | 474                          | 432                          | 3,489                        |
| 投資有価証券評価損                      |     | —                            | 47,884                       | —                            |
| 売上債権の減少額                       |     | 8,748                        | 9,440                        | 1,838                        |
| たな卸資産の増減額                      |     | 401                          | △1,269                       | 3,014                        |
| 仕入債務の減少額                       |     | △33,159                      | △1,293                       | △15,710                      |
| 長期未払金の増加額                      |     | —                            | 230,589                      | —                            |
| 預り保証金の増減額                      |     | △2,605                       | △2,850                       | 6,546                        |
| 未払消費税等の増減額                     |     | 2,354                        | △472                         | 2,347                        |
| その他                            |     | 66,103                       | 25,014                       | 51,392                       |
| 小 計                            |     | 109,526                      | 252,169                      | 347,773                      |
| 利息及び配当金の受取額                    |     | 17,480                       | 17,349                       | 19,793                       |
| 利息の支払額                         |     | △11,094                      | △10,191                      | △21,541                      |
| 法人税等の支払額                       |     | △93,814                      | △5,470                       | △177,575                     |
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>        |     | <b>22,097</b>                | <b>253,856</b>               | <b>168,451</b>               |
| <b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>     |     |                              |                              |                              |
| 有形固定資産の取得による支出                 |     | △7,969                       | △7,102                       | △134,981                     |
| 有形固定資産解体撤去による支出                |     | △466                         | △492                         | △3,225                       |
| 投資有価証券の取得による支出                 |     | △31,987                      | —                            | △31,987                      |
| 投資有価証券の償還による収入                 |     | —                            | —                            | 10,001                       |
| その他                            |     | —                            | —                            | △6,000                       |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        |     | <b>△40,422</b>               | <b>△7,594</b>                | <b>△166,193</b>              |
| <b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>    |     |                              |                              |                              |
| 短期借入金の返済による支出                  |     | △100,000                     | —                            | △100,000                     |
| 長期借入金による収入                     |     | —                            | 890,000                      | —                            |
| 長期借入金の返済による支出                  |     | —                            | △890,000                     | —                            |
| 自己株式の取得による支出                   |     | △27,636                      | △26,681                      | △45,369                      |
| 配当金の支払額                        |     | △57,911                      | △57,194                      | △58,215                      |
| その他                            |     | 252                          | 241                          | 414                          |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>        |     | <b>△185,294</b>              | <b>△83,635</b>               | <b>△203,170</b>              |
| <b>IV 現金及び現金同等物の増減額</b>        |     | <b>△203,620</b>              | <b>162,627</b>               | <b>△200,913</b>              |
| <b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>        |     | <b>1,035,319</b>             | <b>834,406</b>               | <b>1,035,319</b>             |
| <b>VI 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高</b> |     | <b>831,699</b>               | <b>997,033</b>               | <b>834,406</b>               |

## (5) 中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

最近の半期報告書(平成19年11月19日提出)における記載から重要な変更がないため開示を省略いたします。

## (注記事項)

中間連結貸借対照表関係

|                      | 前中間連結会計期間末                                                                                           | 当中間連結会計期間末  | 前連結会計年度末                                                                                           |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額    | 4,387,599千円                                                                                          | 4,485,872千円 | 4,430,738千円                                                                                        |
| 2. 担保に供している資産及び担保付債務 |                                                                                                      |             |                                                                                                    |
| (1) 担保に供している資産       |                                                                                                      |             |                                                                                                    |
| 投資有価証券のうち関係会社株式      | 2,523,412千円                                                                                          | 1,769,020千円 | 2,014,636千円                                                                                        |
| (2) 担保付債務            |                                                                                                      |             |                                                                                                    |
| 短期借入金                | 200,000千円                                                                                            | 200,000千円   | 200,000千円                                                                                          |
| 一年以内返済予定長期借入金        | 890,000千円                                                                                            | 50,000千円    | 940,000千円                                                                                          |
| 長期借入金                | 50,000千円                                                                                             | 890,000千円   | －千円                                                                                                |
| 合 計                  | 1,140,000千円                                                                                          | 1,140,000千円 | 1,140,000千円                                                                                        |
|                      | なお、短期借入金200,000千円については、子会社が所有する親会社株式54,693千円を担保に供しております。                                             | 同左          | 同左                                                                                                 |
| 3. 当座貸越契約            | 連結子会社である歌舞伎座事業(株)は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行2行と当座貸越契約を締結しております。これらの契約に基づく、当中間連結会計期間末の借入未実行残高は以下のとおりであります。 | 同左          | 連結子会社である歌舞伎座事業(株)は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行2行と当座貸越契約を締結しております。これらの契約に基づく、当連結会計年度末の借入未実行残高は以下のとおりであります。 |
|                      | 当座貸越極度額<br>400,000千円                                                                                 |             | 当座貸越極度額<br>400,000千円                                                                               |
|                      | 借入実行残高<br>200,000千円                                                                                  |             | 借入実行残高<br>200,000千円                                                                                |
|                      | 差引額 200,000千円                                                                                        |             | 差引額 200,000千円                                                                                      |

中間連結損益計算書関係

|                                                                                                | 前中間連結会計期間 | 当中間連結会計期間 | 前連結会計年度   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. 販売費及び一般管理費の内訳                                                                               |           |           |           |
| 人 件 費                                                                                          | 146,750千円 | 163,176千円 | 314,262千円 |
| 賞与引当金繰入額                                                                                       | 8,983千円   | 7,870千円   | 8,913千円   |
| 退職給付費用                                                                                         | 2,903千円   | 4,006千円   | 5,860千円   |
| 役員退職慰労引当金繰入額                                                                                   | 17,081千円  | －         | 34,533千円  |
| 租 税 公 課                                                                                        | 6,841千円   | 7,978千円   | 14,731千円  |
| 減 価 償 却 費                                                                                      | 1,797千円   | 1,443千円   | 3,791千円   |
| そ の 他 の 経 費                                                                                    | 64,357千円  | 69,779千円  | 124,880千円 |
| 合 計                                                                                            | 248,715千円 | 254,255千円 | 506,972千円 |
| 2. 前中間連結会計期間及び当中間連結会計期間における税金費用については、簡便法による税効果会計を適用しているため、法人税等調整額は、「法人税、住民税及び事業税」に含めて表示しております。 |           |           |           |

中間連結株主資本等変動計算書関係

前中間連結会計期間（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）

## 1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末   | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式（株） | 12,170,000 | —  | —  | 12,170,000 |

## 2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末 | 増加    | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|----------|-------|----|------------|
| 普通株式（株） | 336,792  | 5,658 | —  | 342,450    |

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 5,658株

## 3. 配当に関する事項

配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額   | 1株当たり配当額 | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|----------|----------|------------|------------|
| 平成19年5月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 60,696千円 | 5円       | 平成19年2月28日 | 平成19年5月28日 |

当中間連結会計期間（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）

## 1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末   | 増加 | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式（株） | 12,170,000 | —  | —  | 12,170,000 |

## 2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末 | 増加    | 減少 | 当中間連結会計期間末 |
|---------|----------|-------|----|------------|
| 普通株式（株） | 346,145  | 5,560 | —  | 351,705    |

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 5,560株

## 3. 配当に関する事項

配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額   | 1株当たり配当額 | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|----------|----------|------------|------------|
| 平成20年5月23日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 60,649千円 | 5円       | 平成20年2月29日 | 平成20年5月26日 |

前連結会計年度（自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日）

1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末   | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末   |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式（株） | 12,170,000 | —  | —  | 12,170,000 |

2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末 | 増加    | 減少 | 当連結会計年度末 |
|---------|----------|-------|----|----------|
| 普通株式（株） | 336,792  | 9,353 | —  | 346,145  |

（変動事由の概要）

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 9,353株

3. 配当に関する事項

（1）配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額   | 1株当たり配当額 | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|----------|----------|------------|------------|
| 平成19年5月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 60,696千円 | 5円       | 平成19年2月28日 | 平成19年5月28日 |

（2）基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当の原資 | 配当金の総額   | 1株当たり配当額 | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-------|----------|----------|------------|------------|
| 平成20年5月23日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 利益剰余金 | 60,649千円 | 5円       | 平成20年2月29日 | 平成20年5月26日 |

### 中間連結キャッシュ・フロー計算書関係

現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高と中間連結（連結）貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

|           | 前中間連結会計期間 | 当中間連結会計期間 | 前連結会計年度   |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 現金及び預金    | 831,699千円 | 997,033千円 | 834,406千円 |
| 現金及び現金同等物 | 831,699千円 | 997,033千円 | 834,406千円 |

## セグメント情報

（１）事業の種類別セグメント情報

前中間連結会計期間（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）（単位：千円）

|                           | 不動産<br>賃貸事業 | 食堂・飲食<br>事業 | 売店事業    | 計         | 消去又は<br>全社 | 連結        |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|-----------|------------|-----------|
| 売上高及び営業損益                 |             |             |         |           |            |           |
| (1) 外部顧客に対する<br>売上高       | 514,025     | 458,341     | 346,103 | 1,318,470 | —          | 1,318,470 |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 81,086      | 7,117       | 8       | 88,213    | (88,213)   | —         |
| 計                         | 595,112     | 465,459     | 346,112 | 1,406,683 | (88,213)   | 1,318,470 |
| 営業費用                      | 236,898     | 474,782     | 322,533 | 1,034,214 | 127,339    | 1,161,553 |
| 営業利益又は<br>営業損失（△）         | 358,214     | △9,323      | 23,578  | 372,469   | (215,552)  | 156,916   |

- （注） 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。  
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は216,676千円であります。

当中間連結会計期間（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）（単位：千円）

|                           | 不動産<br>賃貸事業 | 食堂・飲食<br>事業 | 売店事業    | 計         | 消去又は<br>全社 | 連結        |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|-----------|------------|-----------|
| 売上高及び営業損益                 |             |             |         |           |            |           |
| (1) 外部顧客に対する<br>売上高       | 522,118     | 415,856     | 354,378 | 1,292,353 | —          | 1,292,353 |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 80,003      | 866         | —       | 80,869    | (80,869)   | —         |
| 計                         | 602,121     | 416,722     | 354,378 | 1,373,222 | (80,869)   | 1,292,353 |
| 営業費用                      | 242,943     | 423,279     | 329,018 | 995,241   | 140,302    | 1,135,544 |
| 営業利益又は<br>営業損失（△）         | 359,177     | △6,556      | 25,360  | 377,981   | (221,171)  | 156,809   |

- （注） 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。  
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は222,064千円であります。

前連結会計年度（自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日）（単位：千円）

|                           | 不動産<br>賃貸事業 | 食堂・飲食<br>事業 | 売店事業    | 計         | 消去又は<br>全社 | 連結        |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|-----------|------------|-----------|
| 売上高及び営業損益                 |             |             |         |           |            |           |
| (1) 外部顧客に対する<br>売上高       | 1,030,077   | 945,976     | 694,463 | 2,670,516 | —          | 2,670,516 |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 163,319     | 14,231      | 114     | 177,665   | (177,665)  | —         |
| 計                         | 1,193,396   | 960,207     | 694,577 | 2,848,182 | (177,665)  | 2,670,516 |
| 営業費用                      | 475,324     | 965,048     | 653,128 | 2,093,501 | 260,856    | 2,354,357 |
| 営業利益又は<br>営業損失（△）         | 718,072     | △4,840      | 41,449  | 754,681   | (438,522)  | 316,159   |

- （注） 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。  
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は440,840千円であります。

（２）所在地別セグメント情報

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度において該当事項はありません。  
 （在外連結子会社及び在外支店はあります。）

（３）海外売上高

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度において該当事項はありません。  
 （海外売上高はありません。）

有 価 証 券 関 係

前中間連結会計期間末 (平成19年8月31日)

## 1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

| 種 類   | 取 得 原 価   | 中間連結貸借対照表計上額 | 差 額       |
|-------|-----------|--------------|-----------|
| 株 式   | 3,105,279 | 4,377,187    | 1,271,908 |
| そ の 他 | 10,001    | 10,294       | 293       |
| 合 計   | 3,115,280 | 4,387,481    | 1,272,201 |

## 2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

| 内 容              | 中間連結貸借対照表計上額 |
|------------------|--------------|
| その他有価証券<br>非上場株式 | 2,900        |

当中間連結会計期間末 (平成20年8月31日)

## 1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

| 種 類 | 取 得 原 価   | 中間連結貸借対照表計上額 | 差 額   |
|-----|-----------|--------------|-------|
| 株 式 | 3,057,394 | 3,059,072    | 1,677 |

## 2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

| 内 容              | 中間連結貸借対照表計上額 |
|------------------|--------------|
| その他有価証券<br>非上場株式 | 2,899        |

前連結会計年度末 (平成20年2月29日)

## 1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

| 種 類 | 取 得 原 価   | 連結貸借対照表計上額 | 差 額     |
|-----|-----------|------------|---------|
| 株 式 | 3,105,279 | 3,497,180  | 391,901 |

## 2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

| 内 容              | 連結貸借対照表計上額 |
|------------------|------------|
| その他有価証券<br>非上場株式 | 2,900      |

(開示の省略)

リース取引、デリバティブ取引に関する注記事項については、中間決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため開示を省略します。またストック・オプション等、企業結合等につきましては該当事項はありません。

1 株 当 た り 情 報

|                           | 前中間連結会計期間<br>自 平成19年3月1日<br>至 平成19年8月31日               | 当中間連結会計期間<br>自 平成20年3月1日<br>至 平成20年8月31日               | 前連結会計年度<br>自 平成19年3月1日<br>至 平成20年2月29日                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1株当たり純資産額                 | 810円95銭                                                | 752円10銭                                                | 772円61銭                                                |
| 1株当たり中間(当期)純利益            | 7円91銭                                                  | 5円95銭                                                  | 14円96銭                                                 |
| 潜在株式調整後1株当たり<br>中間(当期)純利益 | 潜在株式調整後1株当<br>たり中間純利益につい<br>ては、潜在株式がないた<br>め記載しておりません。 | 潜在株式調整後1株当<br>たり中間純利益につい<br>ては、潜在株式がないた<br>め記載しておりません。 | 潜在株式調整後1株当<br>たり当期純利益につい<br>ては、潜在株式がないた<br>め記載しておりません。 |

(注1) 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                              | 前中間連結会計期間末<br>平成19年8月31日 | 当中間連結会計期間末<br>平成20年8月31日 | 前連結会計年度末<br>平成20年2月29日 |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| 連結貸借対照表の純資産の<br>部の合計額(千円)                    | 9,591,588                | 8,888,499                | 9,135,276              |
| 普通株式に係る中間期末(期<br>末)の純資産額(千円)                 | 9,591,588                | 8,888,499                | 9,135,276              |
| 普通株式の発行済株式数(株)                               | 12,170,000               | 12,170,000               | 12,170,000             |
| 普通株式の自己株式数(株)                                | 342,450                  | 351,705                  | 346,145                |
| 1株当たり純資産額の算定<br>に用いられた中間期末(期<br>末)の普通株式の数(株) | 11,827,550               | 11,818,295               | 11,823,855             |

(注2) 1株当たり中間(当期)純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                          | 前中間連結会計期間<br>自 平成19年3月1日<br>至 平成19年8月31日 | 当中間連結会計期間<br>自 平成20年3月1日<br>至 平成20年8月31日 | 前連結会計年度<br>自 平成19年3月1日<br>至 平成20年2月29日 |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 中間(当期)純利益(千円)            | 93,558                                   | 70,369                                   | 176,887                                |
| 普通株式に係る中間(当期)<br>純利益(千円) | 93,558                                   | 70,369                                   | 176,887                                |
| 普通株式の期中平均株式数<br>(株)      | 11,830,228                               | 11,821,273                               | 11,827,825                             |

重 要 な 後 発 事 象

前中間連結会計期間(自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日)

該当事項はありません。

当中間連結会計期間(自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日)

該当事項はありません。

前連結会計年度(自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日)

該当事項はありません。



中 間 貸 借 対 照 表

(単位：千円)

| 期 別<br>区 分      | 前中間会計期間末<br>(平成19年8月31日現在) |       | 当中間会計期間末<br>(平成20年8月31日現在) |       | 前事業年度の<br>要約貸借対照表<br>(平成20年2月29日現在) |       |
|-----------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
|                 | 金 額                        | 構 成 比 | 金 額                        | 構 成 比 | 金 額                                 | 構 成 比 |
| ( 資 産 の 部 )     |                            | %     |                            | %     |                                     | %     |
| 流 動 資 産         |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 現 金 及 び 預 金     | 609,973                    |       | 684,069                    |       | 555,863                             |       |
| 売 掛 金           | 57,877                     |       | 55,505                     |       | 55,700                              |       |
| 繰 延 税 金 資 産     | 14,598                     |       | 7,588                      |       | 7,588                               |       |
| 関係会社短期貸付金       | —                          |       | 45,000                     |       | 45,000                              |       |
| そ の 他           | 11,155                     |       | 12,489                     |       | 10,500                              |       |
| 流 動 資 産 合 計     | 693,605                    | 5.8   | 804,651                    | 7.4   | 674,651                             | 6.0   |
| 固 定 資 産         |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 有 形 固 定 資 産     |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 建 物             | 1,115,274                  |       | 1,045,457                  |       | 1,084,024                           |       |
| 土 地             | 5,536,075                  |       | 5,654,033                  |       | 5,654,033                           |       |
| そ の 他           | 125,708                    |       | 109,293                    |       | 115,358                             |       |
| 計               | 6,777,058                  |       | 6,808,784                  |       | 6,853,416                           |       |
| 無 形 固 定 資 産     | 95,150                     |       | 95,150                     |       | 95,150                              |       |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 投 資 有 価 証 券     | 4,386,569                  |       | 3,109,762                  |       | 3,540,814                           |       |
| そ の 他           | 48,034                     |       | 8,158                      |       | 8,381                               |       |
| 計               | 4,434,603                  |       | 3,117,921                  |       | 3,549,195                           |       |
| 固 定 資 産 合 計     | 11,306,812                 | 94.1  | 10,021,856                 | 92.6  | 10,497,762                          | 93.9  |
| 繰 延 資 産         |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 株 式 交 付 費       | 8,476                      |       | 2,309                      |       | 3,485                               |       |
| 繰 延 資 産 合 計     | 8,476                      | 0.1   | 2,309                      | 0.0   | 3,485                               | 0.1   |
| 資 産 合 計         | 12,008,895                 | 100.0 | 10,828,817                 | 100.0 | 11,175,899                          | 100.0 |

(単位：千円)

| 期 別<br>区 分          | 前中間会計期間末<br>(平成19年8月31日現在) |       | 当中間会計期間末<br>(平成20年8月31日現在) |       | 前事業年度の<br>要約貸借対照表<br>(平成20年2月29日現在) |       |
|---------------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
|                     | 金 額                        | 構 成 比 | 金 額                        | 構 成 比 | 金 額                                 | 構 成 比 |
| ( 負 債 の 部 )         |                            | %     |                            | %     |                                     | %     |
| 流 動 負 債             |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 一年以内返済予定長期借入金       | 890,000                    |       | 50,000                     |       | 940,000                             |       |
| 未 払 金               | 52,342                     |       | 51,954                     |       | 35,923                              |       |
| 未 払 法 人 税 等         | 73,025                     |       | 52,990                     |       | 9,453                               |       |
| 賞 与 引 当 金           | 7,514                      |       | 6,696                      |       | 7,514                               |       |
| そ の 他               | 45,930                     |       | 48,294                     |       | 44,871                              |       |
| 流 動 負 債 合 計         | 1,068,812                  | 8.9   | 209,935                    | 1.9   | 1,037,763                           | 9.3   |
| 固 定 負 債             |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 長 期 借 入 金           | 50,000                     |       | 890,000                    |       | —                                   |       |
| 繰 延 税 金 負 債         | 966,634                    |       | 490,258                    |       | 646,169                             |       |
| 退 職 給 付 引 当 金       | 75,150                     |       | 67,878                     |       | 77,925                              |       |
| 役 員 退 職 慰 労 引 当 金   | 179,558                    |       | —                          |       | 193,763                             |       |
| 長 期 未 払 金           | —                          |       | 198,856                    |       | —                                   |       |
| 預 り 保 証 金           | 732,717                    |       | 732,897                    |       | 732,897                             |       |
| 固 定 負 債 合 計         | 2,004,061                  | 16.7  | 2,379,891                  | 22.0  | 1,650,755                           | 14.8  |
| 負 債 合 計             | 3,072,873                  | 25.6  | 2,589,827                  | 23.9  | 2,688,519                           | 24.1  |
| ( 純 資 産 の 部 )       |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 株 主 資 本             |                            |       |                            |       |                                     |       |
| 資 本 金               | 2,365,180                  | 19.7  | 2,365,180                  | 21.8  | 2,365,180                           | 21.2  |
| 資 本 剰 余 金           | 2,405,394                  | 20.0  | 2,405,394                  | 22.2  | 2,405,394                           | 21.5  |
| 資 本 準 備 金           | 2,405,394                  |       | 2,405,394                  |       | 2,405,394                           |       |
| 利 益 剰 余 金           | 3,588,319                  | 29.9  | 3,676,438                  | 34.0  | 3,670,890                           | 32.8  |
| 利 益 準 備 金           | 142,125                    |       | 142,125                    |       | 142,125                             |       |
| そ の 他 利 益 剰 余 金     | 3,446,194                  |       | 3,534,313                  |       | 3,528,765                           |       |
| 特 定 資 産 買 換 積 立 金   | 915,094                    |       | 915,094                    |       | 915,094                             |       |
| 別 途 積 立 金           | 2,258,800                  |       | 2,258,800                  |       | 2,258,800                           |       |
| 繰 越 利 益 剰 余 金       | 272,299                    |       | 360,418                    |       | 354,870                             |       |
| 自 己 株 式             | △163,123                   | △1.4  | △207,539                   | △1.9  | △180,857                            | △1.6  |
| 株 主 資 本 合 計         | 8,195,769                  | 68.2  | 8,239,472                  | 76.1  | 8,260,606                           | 73.9  |
| 評 価 ・ 換 算 差 額 等     |                            |       |                            |       |                                     |       |
| その他有価証券評価差額金        | 740,252                    |       | △482                       |       | 226,773                             |       |
| 評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計 | 740,252                    | 6.2   | △482                       | △0.0  | 226,773                             | 2.0   |
| 純 資 産 合 計           | 8,936,021                  | 74.4  | 8,238,990                  | 76.1  | 8,487,380                           | 75.9  |
| 負 債 純 資 産 合 計       | 12,008,895                 | 100.0 | 10,828,817                 | 100.0 | 11,175,899                          | 100.0 |

中 間 損 益 計 算 書

(単位：千円)

| <div> <div>期 別</div> <div>区 分</div> </div> | 前中間会計期間                      |       | 当中間会計期間                      |       | 前事業年度の<br>要約損益計算書            |       |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|
|                                            | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成19年8月31日 |       | 自 平成20年3月 1日<br>至 平成20年8月31日 |       | 自 平成19年3月 1日<br>至 平成20年2月29日 |       |
|                                            | 金 額                          | 百 分 比 | 金 額                          | 百 分 比 | 金 額                          | 百 分 比 |
|                                            |                              | %     |                              | %     |                              | %     |
| 売 上 高                                      | 559,833                      | 100.0 | 561,407                      | 100.0 | 1,122,441                    | 100.0 |
| 売 上 原 価                                    | 226,792                      | 40.5  | 231,717                      | 41.3  | 454,833                      | 40.5  |
| 売 上 総 利 益                                  | 333,040                      | 59.5  | 329,690                      | 58.7  | 667,608                      | 59.5  |
| 販売費及び一般管理費                                 | 176,558                      | 31.5  | 181,350                      | 32.3  | 357,557                      | 31.9  |
| 営 業 利 益                                    | 156,482                      | 28.0  | 148,340                      | 26.4  | 310,050                      | 27.6  |
| 営 業 外 収 益                                  | 21,323                       | 3.8   | 24,834                       | 4.4   | 26,047                       | 2.3   |
| 営 業 外 費 用                                  | 14,149                       | 2.6   | 10,932                       | 1.9   | 30,519                       | 2.7   |
| 経 常 利 益                                    | 163,657                      | 29.2  | 162,241                      | 28.9  | 305,579                      | 27.2  |
| 特 別 損 失                                    |                              |       |                              |       |                              |       |
| 投資有価証券評価損                                  | —                            |       | 47,884                       |       | —                            |       |
| 計                                          | —                            | —     | 47,884                       | 8.5   | —                            | —     |
| 税引前中間(当期)純利益                               | 163,657                      | 29.2  | 114,357                      | 20.4  | 305,579                      | 27.2  |
| 法人税、住民税及び事業税                               | 68,370                       | 12.2  | 48,160                       | 8.6   | 88,900                       | 7.9   |
| 法人税等調整額                                    | —                            | —     | —                            | —     | 38,820                       | 3.5   |
| 中 間 ( 当 期 ) 純 利 益                          | 95,287                       | 17.0  | 66,197                       | 11.8  | 177,858                      | 15.8  |

中間株主資本等変動計算書

前中間会計期間（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）

(単位：千円)

|                               | 株主資本        |             |          |               |             |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|                               | 資本金         | 資本剰余金       | 利益剰余金    |               |             |             |             |
|                               |             | 資本準備金       | 利益準備金    | その他利益剰余金      |             |             | 利益剰余金<br>合計 |
|                               |             |             |          | 特定資産<br>買換積立金 | 別途積立金       | 繰越利益<br>剰余金 |             |
| 平成19年2月28日残高                  | 2, 365, 180 | 2, 405, 394 | 142, 125 | 915, 094      | 2, 158, 800 | 337, 708    | 3, 553, 728 |
| 中間会計期間中の変動額                   |             |             |          |               |             |             |             |
| 別途積立金の積立                      |             |             |          |               | 100, 000    | △100, 000   | －           |
| 剰余金の配当                        |             |             |          |               |             | △60, 696    | △60, 696    |
| 中間純利益                         |             |             |          |               |             | 95, 287     | 95, 287     |
| 自己株式の取得                       |             |             |          |               |             |             |             |
| 株主資本以外の項目の中間<br>会計期間中の変動額(純額) |             |             |          |               |             |             |             |
| 中間会計期間中の変動額合計                 | －           | －           | －        | －             | 100, 000    | △65, 409    | 34, 590     |
| 平成19年8月31日残高                  | 2, 365, 180 | 2, 405, 394 | 142, 125 | 915, 094      | 2, 258, 800 | 272, 299    | 3, 588, 319 |

|                               | 株主資本     |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産合計     |
|-------------------------------|----------|------------|------------------|-----------|
|                               | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成19年2月28日残高                  | △135,487 | 8,188,814  | 858,569          | 9,047,383 |
| 中間会計期間中の変動額                   |          |            |                  |           |
| 別途積立金の積立                      |          | —          |                  | —         |
| 剰余金の配当                        |          | △60,696    |                  | △60,696   |
| 中間純利益                         |          | 95,287     |                  | 95,287    |
| 自己株式の取得                       | △27,636  | △27,636    |                  | △27,636   |
| 株主資本以外の項目の中間<br>会計期間中の変動額(純額) |          |            | △118,316         | △118,316  |
| 中間会計期間中の変動額合計                 | △27,636  | 6,954      | △118,316         | △111,362  |
| 平成19年8月31日残高                  | △163,123 | 8,195,769  | 740,252          | 8,936,021 |

当中間会計期間（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）

(単位：千円)

|                               | 株主資本      |           |         |               |           |             |             |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------|-----------|-------------|-------------|
|                               | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金   |               |           |             | 利益剰余金<br>合計 |
|                               |           | 資本準備金     | 利益準備金   | その他利益剰余金      |           |             |             |
|                               |           |           |         | 特定資産<br>買換積立金 | 別途積立金     | 繰越利益<br>剰余金 |             |
| 平成20年2月29日残高                  | 2,365,180 | 2,405,394 | 142,125 | 915,094       | 2,258,800 | 354,870     | 3,670,890   |
| 中間会計期間中の変動額                   |           |           |         |               |           |             |             |
| 剰余金の配当                        |           |           |         |               |           | △60,649     | △60,649     |
| 中間純利益                         |           |           |         |               |           | 66,197      | 66,197      |
| 自己株式の取得                       |           |           |         |               |           |             |             |
| 株主資本以外の項目の中間<br>会計期間中の変動額(純額) |           |           |         |               |           |             |             |
| 中間会計期間中の変動額合計                 | —         | —         | —       | —             | —         | 5,547       | 5,547       |
| 平成20年8月31日残高                  | 2,365,180 | 2,405,394 | 142,125 | 915,094       | 2,258,800 | 360,418     | 3,676,438   |

|                               | 株主資本     |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産合計     |
|-------------------------------|----------|------------|------------------|-----------|
|                               | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成20年2月29日残高                  | △180,857 | 8,260,606  | 226,773          | 8,487,380 |
| 中間会計期間中の変動額                   |          |            |                  |           |
| 剰余金の配当                        |          | △60,649    |                  | △60,649   |
| 中間純利益                         |          | 66,197     |                  | 66,197    |
| 自己株式の取得                       | △26,681  | △26,681    |                  | △26,681   |
| 株主資本以外の項目の中間<br>会計期間中の変動額(純額) |          |            | △227,255         | △227,255  |
| 中間会計期間中の変動額合計                 | △26,681  | △21,134    | △227,255         | △248,389  |
| 平成20年8月31日残高                  | △207,539 | 8,239,472  | △482             | 8,238,990 |

前事業年度（自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日）

（単位：千円）

|                             | 株主資本      |           |         |               |           |             |             |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|---------------|-----------|-------------|-------------|
|                             | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金   |               |           |             |             |
|                             |           | 資本準備金     | 利益準備金   | その他利益剰余金      |           |             | 利益剰余金<br>合計 |
|                             |           |           |         | 特定資産<br>買換積立金 | 別途積立金     | 繰越利益<br>剰余金 |             |
| 平成19年2月28日残高                | 2,365,180 | 2,405,394 | 142,125 | 915,094       | 2,158,800 | 337,708     | 3,553,728   |
| 事業年度中の変動額                   |           |           |         |               |           |             |             |
| 別途積立金の積立                    |           |           |         |               | 100,000   | △100,000    | －           |
| 剰余金の配当                      |           |           |         |               |           | △60,696     | △60,696     |
| 当期純利益                       |           |           |         |               |           | 177,858     | 177,858     |
| 自己株式の取得                     |           |           |         |               |           |             |             |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) |           |           |         |               |           |             |             |
| 事業年度中の変動額合計                 | －         | －         | －       | －             | 100,000   | 17,161      | 117,161     |
| 平成20年2月29日残高                | 2,365,180 | 2,405,394 | 142,125 | 915,094       | 2,258,800 | 354,870     | 3,670,890   |

|                             | 株主資本     |            | 評価・換算<br>差額等     | 純資産合計     |
|-----------------------------|----------|------------|------------------|-----------|
|                             | 自己株式     | 株主資本<br>合計 | その他有価証券<br>評価差額金 |           |
| 平成19年2月28日残高                | △135,487 | 8,188,814  | 858,569          | 9,047,383 |
| 事業年度中の変動額                   |          |            |                  |           |
| 別途積立金の積立                    |          | —          |                  | —         |
| 剰余金の配当                      |          | △60,696    |                  | △60,696   |
| 当期純利益                       |          | 177,858    |                  | 177,858   |
| 自己株式の取得                     | △45,369  | △45,369    |                  | △45,369   |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) |          |            | △631,795         | △631,795  |
| 事業年度中の変動額合計                 | △45,369  | 71,791     | △631,795         | △560,003  |
| 平成20年2月29日残高                | △180,857 | 8,260,606  | 226,773          | 8,487,380 |